

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom dodatku ku kúpnej zmluve :
Nové znenie článku I.

Čl. I.

1. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností a to :

- Parcely registra „C“ č. 168/1 vedenej ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m². Spoluvlastnícky podiel predávajúcej je ½ k celku, t.j. 30,5m².

- Parcely registra „C“ č. 169/2 vedenej ako záhrady vo výmere 90 m². Spoluvlastnícky podiel predávajúcej je ½ k celku, t.j. 45,00 m².

Nehnuteľnosti sú Správou katastra v Komárne vedené na LV č.239 pre obec Klížska Nemá katastrálne územie Klížska Nemá.

Parcely registra „C“ č. 168/3 vedenej ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 255,00m². Spoluvlastnícky podiel predávajúcej je ¼-na k celku t.j. 63,75 m². Nehnuteľnosť je Správou katastra v Komárne vedená na LV č. 237 pre obec Klížska Nemá katastrálne územie Klížska Nemá.

-Parcely registra „C“ č. 309/2 vedenej ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9976 m².

Nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúcej v pomere 1/1. Nehnuteľnosť je Správou katastra v Komárne vedená na LV č. 395 pre obec Klížska Nemá katastrálne územie Klížska Nemá. Predávajúca z uvedenej parcely predáva časť vo výmere 54 m².

Geometrickým plánom na zameranie stavieb a oddelenie pozemkov č. 35974672-145/2010 zo dňa 19.08.2010 vyhotoveného ing. Attilom Mészárosom a overeného Správou katastra v Komárne dňa, 22.09.2010 pod č. 703/10 bolo z pôvodnej parcely č. 168/3 pričlenených 25 m² k parcele č. 168/1. Tým sa vytvoril nový rozmer parcely č. 168/1 a to 86 m². K parcele č. 168/3 bolo pričlenených 54 m² z parcely č. 309/2 a zmenami vznikol nový rozmer parcely č. 168/3 a to 333 m². Nový stav parcely č. 309/2 je 9922 m².

Zmluvné strany sa dohodli na novom znení článku II.

Predávajúca predáva svoje podiely v pôvodných parcelách

- č. 168/1 a to podiel ½ k celku t.j. 30,50 m²

- č. 169/2 a to podiel ½ k celku t.j. 45,00 m²

- č. 168/3 a to podiel 1/4 k celku t.j. 63,75 m²

- č. 309/2 a to výmeru 54 m². Spolu predávajúca predáva 193,25 m², ktoré kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Klížska Nemá č.XI-1/2012 zo dňa 24.02.2012 vo výške 1,60.-EUR za m² t.j. 193,25 m² x 1,60 .-EUR t.j. 309,20.-EUR slovom: tristodeväť EUR a 20 centov. Kupujúca dohodnutú kúpnu Cenu vyplatila pri podpise tejto zmluvy v hotovosti k rukám predávajúcej, ktorá túto skutočnosť svojim podpisom neodvolateľne potvrdzuje.

Kupujúca má právo od zmluvy odstúpiť, ak do 60 dní od podpisu tejto zmluvy nenadobudne z akéhokoľvek dôvodu právoplatnosť rozhodnutie o povolení vkladu do katastra. V tomto prípade sa zmluva zrušuje od počiatku a obaja účastníci sú povinní si vrátiť čo podľa nej plnili.

Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné články zmluvy t.j. III. až VI. zostanú nezmenené.

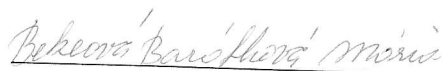
V Klížskej Nemej dňa 20. 08. 2012

Predávajúca:

Kupujúca:



Obec Klížska Nemá
zastúpená starostkou obce:
Ing. Rozália Szalay rod.
Szalay



Bekeová Baráthová Mária
rod. Csicsaiová